

WEBINAIRE

JEUDI 01 OCTOBRE 2020

RENOVATION ENERGETIQUE

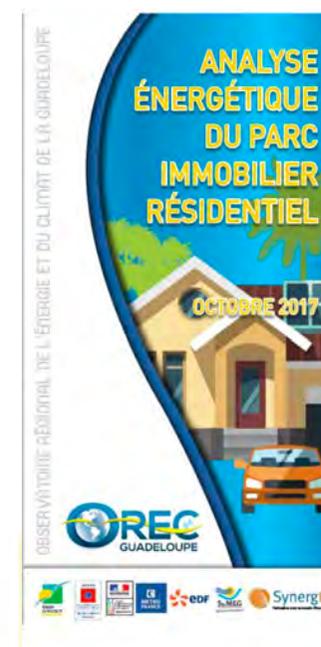
**UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION
DE PRÉCARITÉ**

Etude
Logement 2017



ETUDE LOGEMENT ADEME

Analyse



WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

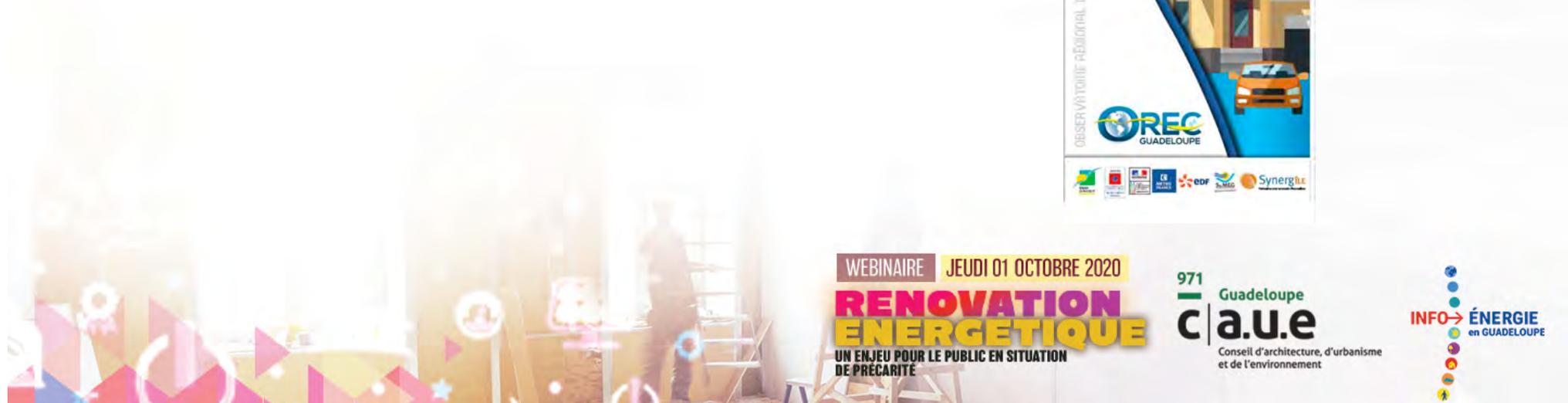
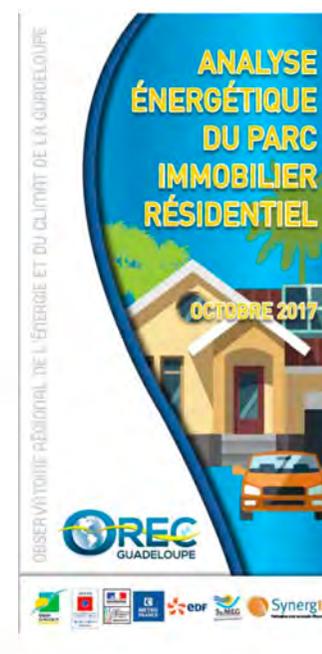
RENOVATION ENERGETIQUE

UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION
DE PRÉCARITÉ

Etude Analyse pu parc résidentiel 2018 – ADEME / OREC

Etude réalisée par OC2 Consultants

Lien téléchargement: <https://www.guadeloupe.ademe.fr/sites/default/files/analyse-energetique-parc-immobilier-residentiel.pdf>



Evolution du logement en Guadeloupe

- Évolution des modes de déplacements
- Evolution des méthodes de constructions
- Evolution des matériaux utilisés
- Impact climatique



WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

**RENOVATION
ENERGETIQUE**

UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION
DE PRECARITE

971
Guadeloupe
c.a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

INFO → **ÉNERGIE**
en GUADELOUPE

Etude ADEME 2017 - Analyse du parc résidentiel

Cases traditionnelles – Maisons de ville - 1940-1970



- Cases présentes dans les centres bourgs
- Avant 1970, représentation de la majorité de l'habitat en Gpe
- La surface de l'Habitat vernaculaire varie en fonction des moyens du ménage
- Toiture deux pans soutenue par une charpente bois
- Menuiseries (jalousies) disposées pour favoriser une bonne ventilation naturelle
- Particularité/Avantages: maison transportable et modulable en fonction des besoins
- Les familles plus aisées: habitat plus grand sur deux niveaux avec la présence de galeries pour protéger les façades exposées au soleil

WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

**RENOVATION
ENERGETIQUE**

UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION DE PRECARITE

971 Guadeloupe
c.a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

INFO → ÉNERGIE
en GUADELOUPE

Villas antillaises 1970 à 1990

- Protections vis-à-vis Risques cycloniques qui développe l'usage du béton et des blocs préfabriqués
- Habitat en dur: béton armé (parois verticales et toitures: dalle anticyclonique)
- Disparition des principes anciens de construction
- Augmentation de l'inconfort thermique (accumulation de chaleur en journée et en soirée)



WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

**RENOVATION
ENERGETIQUE**

UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION
DE PRECARITE

971
Guadeloupe
c.a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

INFO → **ÉNERGIE**
en GUADELOUPE

Villas antillaises récentes – 1990 à aujourd’hui

- Dalle anticyclonique trop coûteuse et engendre mauvais confort thermique
- Apparition des villas en ossature béton avec charpente bois et couverture tôle
- Présence de faux plafonds rampants : plus de volume, plus de ventilation



WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

**RENOVATION
ENERGETIQUE**

UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION
DE PRECARITE

971
Guadeloupe
c.a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement



Villas modulaires – Villas standardisées

- Développement de l'habitat standardisé (maîtrise de coûts, plus économiques)
- Solution de charpentes industrielles « fermette »
- Emergence de quartiers résidentiels implantés à l'extérieur des centres bourgs
- Confort thermique si bon positionnement des pièces
- Isolation et colorimétrie de tôles enjeu thermique à partir 2005/2010



WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

**RENOVATION
ENERGETIQUE**

UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION
DE PRECARITE

971
Guadeloupe
c.a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement



Logements mitoyens – 1990 à aujourd’hui

- Développement similaire que les villas standardisées en résidentiel
- Développement de logements privés individuels en bandes
- Habitations mitoyennes en R+1 (en béton banché)
- Mélange logements privés, logements en accession à la propriété et/ou logement social
- Inconfort thermique façades exposées si absence de brises soleil
- Apparition climatisation



WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

**RENOVATION
ENERGETIQUE**

UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION
DE PRECARITE

971
Guadeloupe
c.a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

INFO → ÉNERGIE
en GUADELOUPE

Evolution de l'habitat collectif

- En 1960, vaste programme pour la ville de PàP et agglomération
- Environ 6000 logements de minimum 4 à 5 niveaux
- En 1970, émergence de bâtiments type « barres »
- En 1990, réflexion plus urbanistique : logements limités à 3 niveaux
- Absence isolation façades exposées
- Augmentation de l'usage climatisation



WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

**RENOVATION
ENERGETIQUE**

UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION
DE PRECARITE

971
Guadeloupe
c|a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

INFO → **ÉNERGIE**
en GUADELOUPE

Chiffres de l'OREC

- Secteur Transport et secteur résidentiel en constante augmentation dans le mix énergétique

Chiffres clés Guadeloupe			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Approvisionnement d'énergie	Ressources énergétiques importées	MWh	8 701	8 710	9 023	8 662	10 204	9 351	9 467
	Ressources locales	GWh	348	369	457	467	569	569	588
Consommation d'énergie primaire	Consommation d'énergie primaire	GWh	9 145	8 692	9 092	9 463	9 275	9 352	9 537
	Part des ressources locales : conso primaire locale/conso primaire totale	%	3,8%	4,3%	5,0%	4,9%	6,1%	6,1%	6,2%
Intensité énergétique	Consommation d'énergie finale/ PIB	GWh /Md€	772	769	786	810	754	749	*
Production d'électricité	Production totale d'électricité	GWh	1 729	1 734	1 759	1 791	1 757	1 704	1 726
	Pénétration des ENR	%	17,45%	18,45%	18,00%	17,59%	20,49%	21,24%	22,02%
	Production d'électricité ENR	GWh	301	319	314	315	360	362	380
Consommation finale d'électricité	Consommation électrique nette totale	GWh	1 507	1 506	1 504	1 556	1 518	1 465	1 466
	Consommation électrique/habitant	MWh/habitant	3,73	3,73	3,74	3,95	3,82	3,72	3,76
Consommation finale des transports	Consommation totale carburant transport	GWh	4 197	4 194	4 355	4 533	4 599	4 694	4 906
	Consommation carburant transport routier	GWh	2 846	2 764	2 876	2 993	2 894	2 899	3 034
	Consommation carburant transport aérien	GWh	1 199	1 281	1 306	1 374	1 497	1 598	1 633
	Consommation carburant transport maritime	GWh	151	149	173	166	209	197	240
Émissions de CO2	Émissions totales de CO2 dû à la production d'électricité	Tonne	1 424	1 429	1 339	1 394	1 380	1 339	*
	Ratio tonne eq.CO2/hab.	Tonne eq. /habitant	3,53	3,54	3,33	3,48	3,47	3,47	*
	Facteur d'émission d'électricité	Gramme eq. /kWh	823	825	761	778	786	786	*

WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

**RENOVATION
ENERGETIQUE**
UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION
DE PRECARITE

971
Guadeloupe
ca.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

INFO → ÉNERGIE
en GUADELOUPE



Chiffres clés Guadeloupe			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Consommation finale d'électricité	Consommation électrique nette totale	GWh	1507	1 506	1 504	1 556	1 518	1 465	1 466
	Consommation électrique/habitant	MWh/habitant	3,73	3,73	3,74	3,95	3,82	3,72	3,76

Chiffres clés Guadeloupe			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Production d'électricité	Production totale d'électricité	GWh	1 729	1 734	1 759	1 791	1 757	1 704	1 726
	Pénétration des ENR	%	17,45%	18,45%	18,00%	17,59%	20,49%	21,24%	22,02%
	Production d'électricité ENR	GWh	301	319	314	315	360	362	380

WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020
RENOVATION ENERGETIQUE
 UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION DE PRECARITE

971 Guadeloupe
c.a.u.e
 Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement

INFO → ÉNERGIE en GUADELOUPE

Focus résidentiel

- En 2016, un logement consommait 5 500 kWh/an
- La Villa antillaise récente et la villa résidentielle possède les consommations d'énergie les plus élevées : isolation et ventilation présentes
- Taux d'équipement important (piscine, spa, salle de jeux...)
- Taux de climatisation
- Taux d'usage de l'eau chaude sanitaire en augmentation



WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

**RENOVATION
ENERGETIQUE**

UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION
DE PRECARITE

971

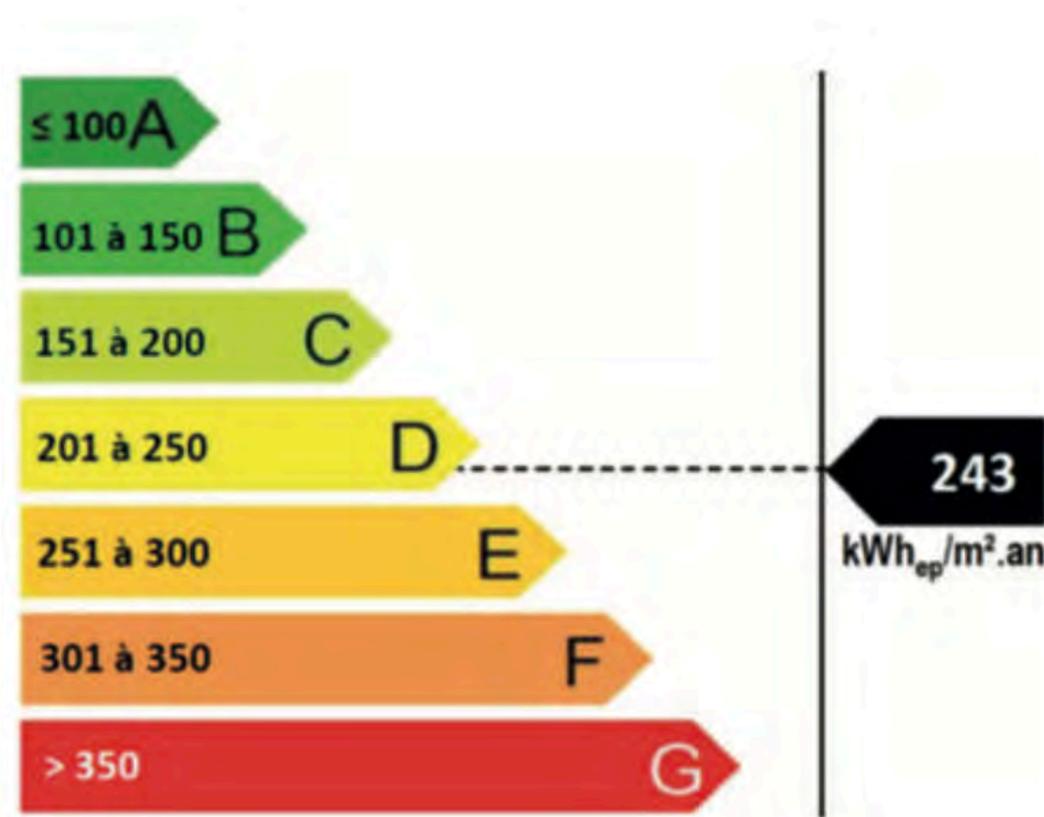
Guadeloupe

c.a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement



D'après l'échantillon des 545 DPE récoltés, les logements sont globalement énergivores à la limite entre les classes D et E



WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

RENOVATION ÉNERGETIQUE

UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION DE PRÉCARITÉ

971 Guadeloupe
c|a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement

INFO → ÉNERGIE en GUADELOUPE

Focus Equipements

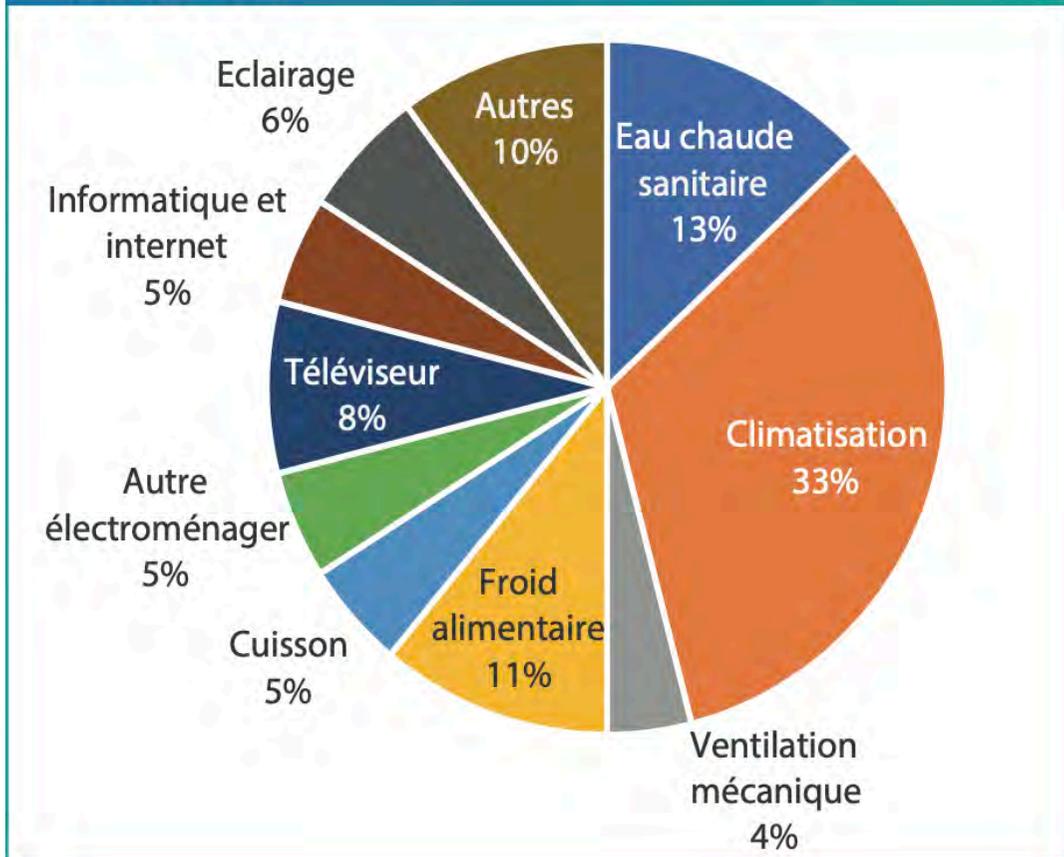
Trio de têtes:

- 1) Climatisation
- 2) Eau chaude sanitaire
- 3) Froid alimentaire

33% pour le poste climatisation c'est pour l'ensemble du parc résidentiel.

Dans un logement climatisé, le poste est beaucoup plus important en fonction de la puissance du climatiseur, la taille de la pièce, le nombre de personnes, présence d'isolation, état des portes/fenêtres

Répartition des postes des consommations électriques
Source : H3C 2014



WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

**RENOVATION
ENERGETIQUE**

UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION
DE PRECARITE

971
Guadeloupe
c.a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

INFO → **ÉNERGIE**
en GUADELOUPE

Questions?



WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

**RENOVATION
ENERGETIQUE**

UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION
DE PRECARITE

971
Guadeloupe
c|a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

