

WEBINAIRE

JEUDI 01 OCTOBRE 2020

RENOVATION ENERGETIQUE

**UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION
DE PRÉCARITÉ**

Etude
Logement 2017



ETUDE LOGEMENT ADEME

Analyse



WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

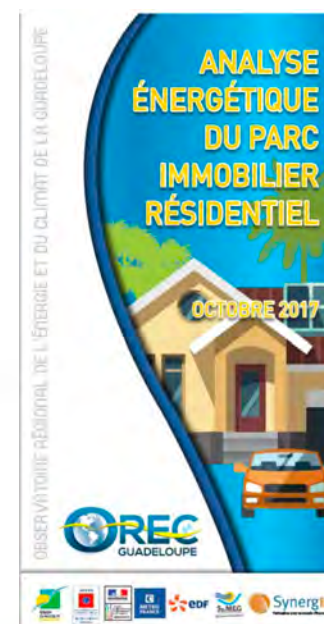
RENOVATION ENERGETIQUE

UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION
DE PRÉCARITÉ

Etude Analyse pu parc résidentiel 2018 – ADEME / OREC

Etude réalisée par OC2 Consultants

Lien téléchargement: <https://www.guadeloupe.ademe.fr/sites/default/files/analyse-energetique-parc-immobilier-residentiel.pdf>



Evolution du logement en Guadeloupe

- Évolution des modes de déplacements
- Evolution des méthodes de constructions
- Evolution des matériaux utilisés
- Impact climatique



WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

**RENOVATION
ENERGETIQUE**

UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION
DE PRECARITE

971
Guadeloupe
c.a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

INFO → **ÉNERGIE**
en GUADELOUPE

Etude ADEME 2017 - Analyse du parc résidentiel

Cases traditionnelles – Maisons de ville - 1940-1970



- Cases présentes dans les centres bourgs
- Avant 1970, représentation de la majorité de l'habitat en Gpe
- La surface de l'Habitat vernaculaire varie en fonction des moyens du ménage
- Toiture deux pans soutenue par une charpente bois
- Menuiseries (jalousies) disposées pour favoriser une bonne ventilation naturelle
- Particularité/Avantages: maison transportable et modulable en fonction des besoins
- Les familles plus aisées: habitat plus grand sur deux niveaux avec la présence de galeries pour protéger les façades exposées au soleil

WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

**RENOVATION
ENERGETIQUE**

UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION DE PRECARITE

971 Guadeloupe
c.a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

INFO → ÉNERGIE
en GUADELOUPE

Villas antillaises 1970 à 1990

- Protections vis-à-vis Risques cycloniques qui développe l'usage du béton et des blocs préfabriqués
- Habitat en dur: béton armé (parois verticales et toitures: dalle anticyclonique)
- Disparition des principes anciens de construction
- Augmentation de l'inconfort thermique (accumulation de chaleur en journée et en soirée)



WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

**RENOVATION
ENERGETIQUE**

UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION
DE PRECARITE

971
Guadeloupe
c.a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

INFO → **ÉNERGIE**
en GUADELOUPE

Villas antillaises récentes – 1990 à aujourd’hui

- Dalle anticyclonique trop coûteuse et engendre mauvais confort thermique
- Apparition des villas en ossature béton avec charpente bois et couverture tôle
- Présence de faux plafonds rampants : plus de volume, plus de ventilation



WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

**RENOVATION
ENERGETIQUE**

UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION
DE PRÉCARITÉ

971
Guadeloupe
c.a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement



Villas modulaires – Villas standardisées

- Développement de l'habitat standardisé (maîtrise de coûts, plus économiques)
- Solution de charpentes industrielles « fermette »
- Emergence de quartiers résidentiels implantés à l'extérieur des centres bourgs
- Confort thermique si bon positionnement des pièces
- Isolation et colorimétrie de tôles enjeu thermique à partir 2005/2010



WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

**RENOVATION
ENERGETIQUE**

UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION
DE PRECARITE

971
Guadeloupe
c.a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement



Logements mitoyens – 1990 à aujourd’hui

- Développement similaire que les villas standardisées en résidentiel
- Développement de logements privés individuels en bandes
- Habitations mitoyennes en R+1 (en béton banché)
- Mélange logements privés, logements en accession à la propriété et/ou logement social
- Inconfort thermique façades exposées si absence de brises soleil
- Apparition climatisation



WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

**RENOVATION
ÉNERGETIQUE**

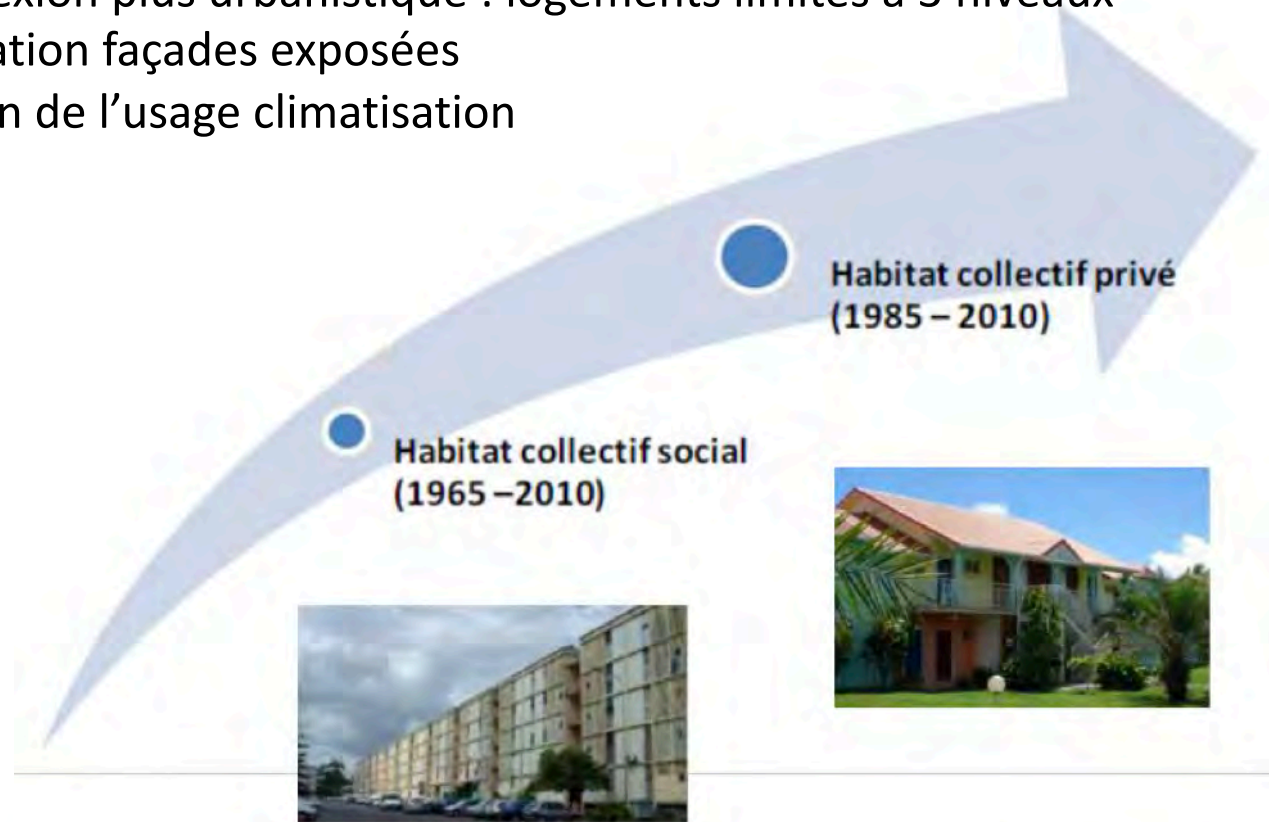
UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION
DE PRÉCARITÉ

971 Guadeloupe
c.a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

INFO → ÉNERGIE
en GUADELOUPE

Evolution de l'habitat collectif

- En 1960, vaste programme pour la ville de PàP et agglomération
- Environ 6000 logements de minimum 4 à 5 niveaux
- En 1970, émergence de bâtiments type « barres »
- En 1990, réflexion plus urbanistique : logements limités à 3 niveaux
- Absence isolation façades exposées
- Augmentation de l'usage climatisation



WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

**RENOVATION
ENERGETIQUE**

UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION
DE PRECARITE

971
Guadeloupe
c.a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

INFO → **ÉNERGIE**
en GUADELOUPE

Chiffres de l'OREC

- Secteur Transport et secteur résidentiel en constante augmentation dans le mix énergétique

| Chiffres clés Guadeloupe | | | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|------------------------------------|---|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Approvisionnement d'énergie | Ressources énergétiques importées | MWh | 8 701 | 8 710 | 9 023 | 8 662 | 10 204 | 9 351 | 9 467 |
| | Ressources locales | GWh | 348 | 369 | 457 | 467 | 569 | 569 | 588 |
| Consommation d'énergie primaire | Consommation d'énergie primaire | GWh | 9 145 | 8 692 | 9 092 | 9 463 | 9 275 | 9 352 | 9 537 |
| | Part des ressources locales : conso primaire locale/conso primaire totale | % | 3,8% | 4,3% | 5,0% | 4,9% | 6,1% | 6,1% | 6,2% |
| Intensité énergétique | Consommation d'énergie finale/ PIB | GWh /Md€ | 772 | 769 | 786 | 810 | 754 | 749 | * |
| Production d'électricité | Production totale d'électricité | GWh | 1 729 | 1 734 | 1 759 | 1 791 | 1 757 | 1 704 | 1 726 |
| | Pénétration des ENR | % | 17,45% | 18,45% | 18,00% | 17,59% | 20,49% | 21,24% | 22,02% |
| | Production d'électricité ENR | GWh | 301 | 319 | 314 | 315 | 360 | 362 | 380 |
| Consommation finale d'électricité | Consommation électrique nette totale | GWh | 1 507 | 1 506 | 1 504 | 1 556 | 1 518 | 1 465 | 1 466 |
| | Consommation électrique/habitant | MWh/habitant | 3,73 | 3,73 | 3,74 | 3,95 | 3,82 | 3,72 | 3,76 |
| Consommation finale des transports | Consommation totale carburant transport | GWh | 4 197 | 4 194 | 4 355 | 4 533 | 4 599 | 4 694 | 4 906 |
| | Consommation carburant transport routier | GWh | 2 846 | 2 764 | 2 876 | 2 993 | 2 894 | 2 899 | 3 034 |
| | Consommation carburant transport aérien | GWh | 1 199 | 1 281 | 1 306 | 1 374 | 1 497 | 1 598 | 1 633 |
| | Consommation carburant transport maritime | GWh | 151 | 149 | 173 | 166 | 209 | 197 | 240 |
| Émissions de CO2 | Émissions totales de CO2 dû à la production d'électricité | Tonne | 1 424 | 1 429 | 1 339 | 1 394 | 1 380 | 1 339 | * |
| | Ratio tonne eq.CO2/hab. | Tonne eq. /habitant | 3,53 | 3,54 | 3,33 | 3,48 | 3,47 | 3,47 | * |
| | Facteur d'émission d'électricité | Gramme eq. /kWh | 823 | 825 | 761 | 778 | 786 | 786 | * |

WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

**RENOVATION
ENERGETIQUE**
UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION
DE PRECARITE

971
Guadeloupe
ca.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

INFO → ÉNERGIE
en GUADELOUPE



| Chiffres clés Guadeloupe | | | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Consommation finale d'électricité | Consommation électrique nette totale | GWh | 1507 | 1 506 | 1 504 | 1 556 | 1 518 | 1 465 | 1 466 |
| | Consommation électrique/habitant | MWh/habitant | 3,73 | 3,73 | 3,74 | 3,95 | 3,82 | 3,72 | 3,76 |

| Chiffres clés Guadeloupe | | | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--------------------------|---------------------------------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Production d'électricité | Production totale d'électricité | GWh | 1 729 | 1 734 | 1 759 | 1 791 | 1 757 | 1 704 | 1 726 |
| | Pénétration des ENR | % | 17,45% | 18,45% | 18,00% | 17,59% | 20,49% | 21,24% | 22,02% |
| | Production d'électricité ENR | GWh | 301 | 319 | 314 | 315 | 360 | 362 | 380 |

WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020
RENOVATION ENERGETIQUE
 UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION DE PRECARITE

971 Guadeloupe
c.a.u.e
 Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement

INFO → ÉNERGIE en GUADELOUPE

Focus résidentiel

- En 2016, un logement consommait 5 500 kWh/an
- La Villa antillaise récente et la villa résidentielle possède les consommations d'énergie les plus élevées : isolation et ventilation présentes
- Taux d'équipement important (piscine, spa, salle de jeux...)
- Taux de climatisation
- Taux d'usage de l'eau chaude sanitaire en augmentation



WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

**RENOVATION
ENERGETIQUE**

UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION
DE PRECARITE

971

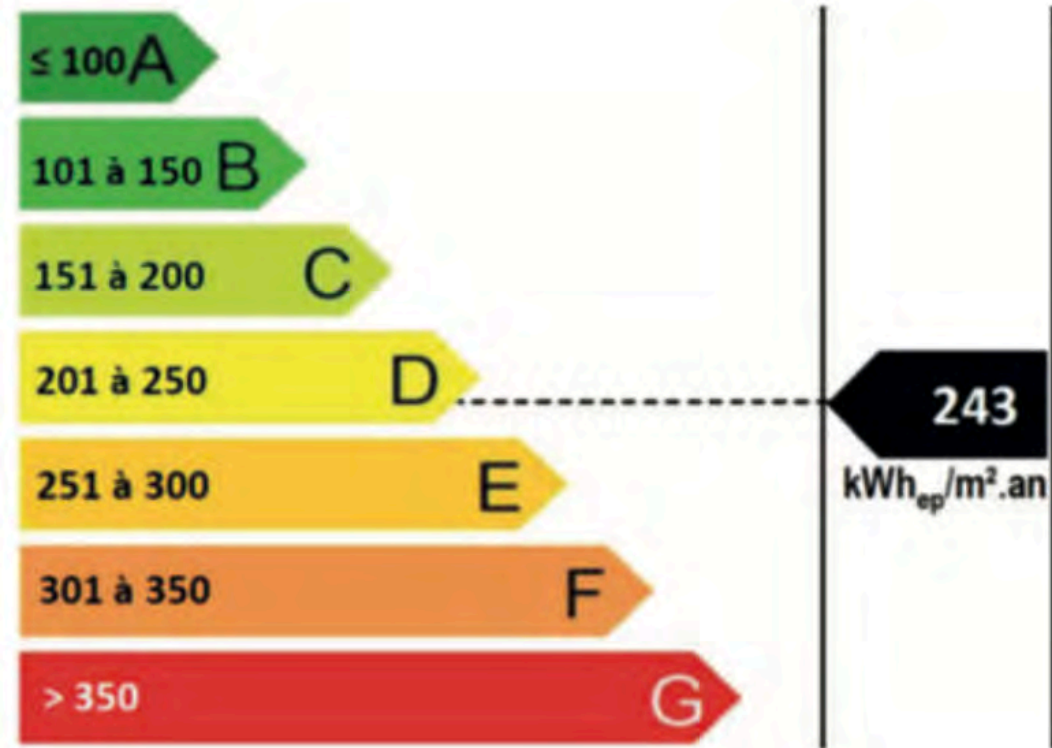
Guadeloupe

c.a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement



D'après l'échantillon des 545 DPE récoltés, les logements sont globalement énergivores à la limite entre les classes D et E



WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

**RENOVATION
ENERGETIQUE**

UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION
DE PRECARITE

971
Guadeloupe
c|a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

INFO → **ÉNERGIE**
en GUADELOUPE

Focus Equipements

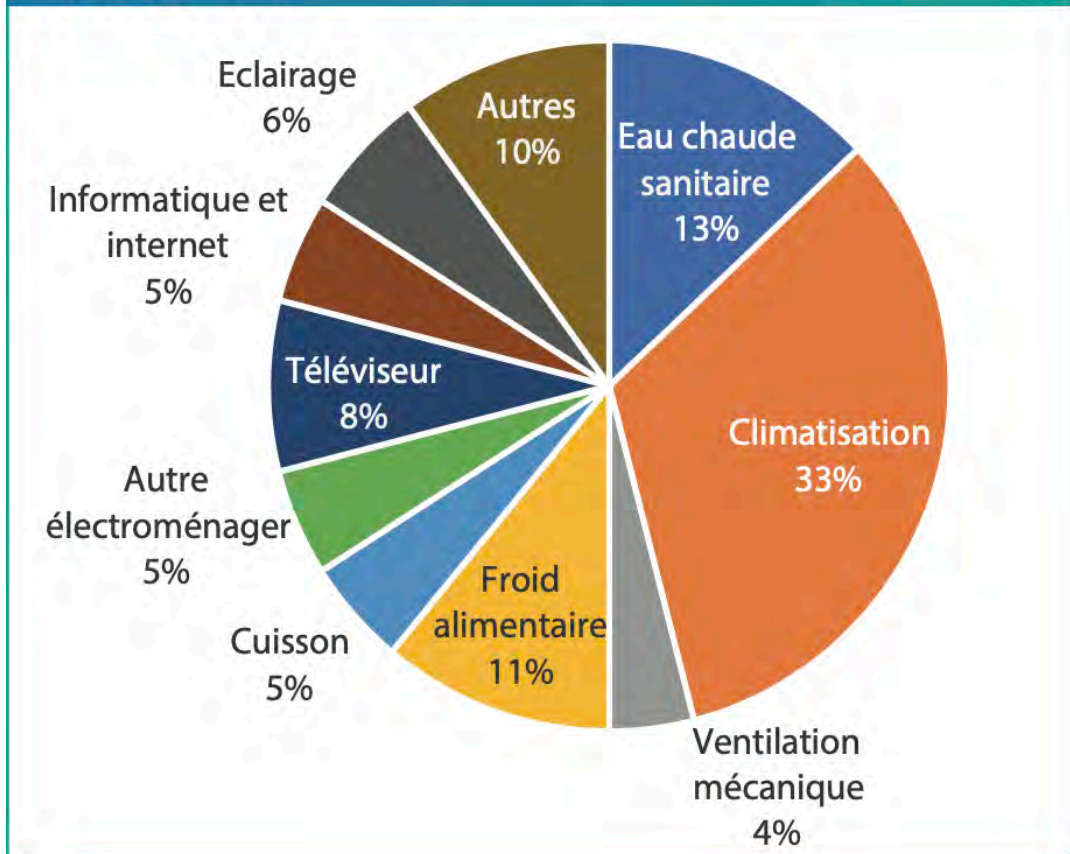
Trio de têtes:

- 1) Climatisation
- 2) Eau chaude sanitaire
- 3) Froid alimentaire

33% pour le poste climatisation c'est pour l'ensemble du parc résidentiel.

Dans un logement climatisé, le poste est beaucoup plus important en fonction de la puissance du climatiseur, la taille de la pièce, le nombre de personnes, présence d'isolation, état des portes/fenêtres

Répartition des postes des consommations électriques
Source : H3C 2014



WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

**RENOVATION
ENERGETIQUE**

UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION DE PRECARITE

971
Guadeloupe
c.a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

INFO → **ÉNERGIE**
en GUADELOUPE

Questions?



WEBINAIRE JEUDI 01 OCTOBRE 2020

**RENOVATION
ENERGETIQUE**

UN ENJEU POUR LE PUBLIC EN SITUATION
DE PRECARITE

971
Guadeloupe
c|a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

